



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

А.А. Ефимову

rajala@yandex.ru

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

03.02.2016г. № ОГ-ДРЗ-1143

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
Вх. от 22 января 2016 г. № 1161-ОГ

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение о порядке оформления прав на земельные участки, предоставленные членам СНП «Северная Жемчужина», и сообщает.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации.

При этом цена продажи федерального земельного участка определяется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2015 г. № 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

Согласно пункту 3 статьи 39.5 Кодекса предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации.

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса, а также пунктом 3 статьи 39.5 Кодекса утвержден приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



Д.А. Дедова