

РЕШЕНИЕ**Именем Российской Федерации**

Сестрорецкий районный суд города Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи **Прокофьевой А.В.**,

при секретаре **Светличной Ю.В.**,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску **садоводческого некоммерческого товарищества «Северная жемчужина» к Фролову Алексею Вячеславовичу** о взыскании задолженности по членским взносам,

УСТАНОВИЛ:

СНТ «Северная жемчужина» (ранее СНП «Северная жемчужина») обратилось с иском к Фролову А.В. о взыскании задолженности по членским взносам за второе полугодие 2018г., 2019г., 2020г. в размере 117500 руб., расходов на оплату услуг представителя в размере 15000 руб., на оплату государственной пошлины в сумме 3720 руб., указав, что СНТ «Северная жемчужина» занимает земельный участок по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, кадастровый номер 47:08:01-03-001:0033 на основании договора аренды №228-Н от 27 февраля 2010 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (ТУ Росимущества) на срок до 30 апреля 2057 года; в соответствии с проектом организации и застройки предоставленный в пользование земельный участок разделен на 1013 участков и 1 участок общего пользования, ответчик был принят кандидатом в члены партнерства 30.10.2015 на основании личного заявления, ему в пользование был предоставлен участок №513, обязательств по уплате членских взносов, установленных решениями общего собрания он не выполняет.

В судебном заседании представители истца Кудрин А.В., Миллер Ю.В. исковые требования поддержали.

Ответчик Фролов А.В. против удовлетворения иска возражал.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

27 февраля 2010 года между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области и СНП «Северная жемчужина» заключен договор аренды №228-Н земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, кадастровый номер 47:08:01-03-001:0033, с учетом дополнительного соглашения от 28.12.2012 на срок до 30 апреля 2057 года (л.д.33, 39).

На основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 декабря 2015 года по гражданскому делу по иску СНП «Северная жемчужина» к ТУ Росимущества Ленинградской области, данный договор расторгнут, 31.08.2016 сторонами заключен новый договор

аренды №395-Н, согласно которому СНП «Северная жемчужина» приняло в аренду для организации садоводческого некоммерческого товарищества 1014 земельных участков, образованных в результате раздела ранее предоставленного в аренду земельного участка.

Фролов А.В. был принят кандидатом в члены партнёрства решением Правления СНП «Северная жемчужина», оформленного протоколом от 30.10.2015, за ним закреплен земельный участок №513 согласно проекту организации и застройки (л.д.30, 32).

На выделенном земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий Фролову А.В. на праве собственности, он является пользователем земельного участка.

Согласно п. 1 ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», действующего в период возникновения спорных правоотношений, граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее Федеральный закон от 15.04.1998 года №66-ФЗ).

В соответствии с п. 2 ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке (абз. 2 п. 2 ст. 8 указанного Федерального закона).

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения (абз. 4 п. 2 ст. 8 указанного Федерального закона).

К имуществу общего пользования в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ, отнесено имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Согласно правовой позиции, выраженной в определении Конституционного Суда РФ от 17.12.2009 года №1662-О-О, положения абзаца первого пункта 2 статьи 8 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», рассматриваемые в системном единстве с положениями абзаца третьего того же пункта и закрепляющие право граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользоваться определенным имуществом некоммерческого объединения, а также условия и порядок реализации этого права, включая судебные гарантии, призваны обеспечить справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений.

Определение размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в силу требований ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ входит в компетенцию общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных).

Предоставление услуг собственникам земельных участков, не являющихся членами ДНП, должно осуществляться на условиях, одинаковых для всех членов ДНП и собственников.

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ).

Статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ предусмотрено, что ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества (ч.1). Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов

товарищества (ч.2). Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества (ч.3). Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Решением общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина», оформленного протоколом от 26.04.2018 №3/04 утвержден размер членских взносов на 2 полугодие 2018г. в размере 25200 руб.

04.07.2018 и 31.07.2018 истцом оплачено 4200 и 4300 руб., задолженность за указанный период составила 16700 руб. (л.д.29).

Решениями общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина», оформленными протоколами от 13.03.2019 №1/03, от 26.09.2020 №1/09 определен размер членских взносов в 2019г., 2020г. и первое полугодие 2021 года в размере 4200 руб. в месяц, срок внесения до 10 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым (л.д.23, 24).

Таким образом, размер членских взносов за период с 01.01.2019 по 31.12.2020 (24 мес.) составил 100800 руб.

Всего размер задолженности ответчика 117500 руб.

Доказательств в опровержение расчета задолженности, ответчиком не представлено.

Срок исковой давности по требованию о взыскании задолженности за второе полугодие 2018г. истцом не пропущен.

В силу ч. 1 ст. 196 Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности устанавливается в три года, при этом течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права (п. 1 ст. 200 ГК РФ).

04.07.2018 и 31.07.2018 истцом оплачено 4200 и 4300 руб., последний день платежа за второе полугодие 2018г. – 31.12.2018, иск предъявлен в суд 21.12.2021, кроме того, 22.03.2021 по заявлению СНТ «Северная жемчужина» мировым судьей судебного участка №39 Санкт-Петербурга был вынесен судебный приказ о взыскании задолженности, который отменен по заявлению ответчика 05.04.2021 (л.д.15).

Довод ответчика о предъявлении иска ненадлежащим лицом не может быть признан состоятельным, поскольку согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц с 2009г. лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица СНТ «Северная

жемчужина» является Кудрин А.В., которым 26.09.2020 подписана доверенность Миллер Ю.В., предъявившей иск.

Учитывая изложенное, требования истца подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением предусмотренных законом случаев.

Расходы истца на оплату государственной пошлины составили 3720 руб. (л.д.8).

В силу ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Расходы истца на оплату услуг представителя подтверждены договором на оказание юридических услуг от 25.12.2021, платежным поручением № 81 от 10.02.2022.

С учетом предмета спора, категории и сложности дела, подготовки процессуальных документов, количества судебных заседания, суд считает заявленную истцом сумму расходов на оплату услуг представителя в размере 15000 руб. соразмерной.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования **садоводческого некоммерческого товарищества «Северная жемчужина»** удовлетворить.

Взыскать с **Фролова Алексея Вячеславовича** в пользу **садоводческого некоммерческого товарищества «Северная жемчужина»** задолженность по членским взносам за второе полугодие 2018г., 2019г., 2020г. в размере 117500 рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере 15000 рублей, на оплату государственной пошлины в сумме 3720 рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Сестрорецкий районный суд города Санкт-Петербурга в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья (подпись)

А.В. Прокофьева

Дата принятия решения суда
в окончательной форме 22 апреля 2022г.

Копия верна:

Судья:

